

Relatório de Inspeção de Risco de Inundação

SatelliteProof · MetricQuant

Leitura visual satélite

Leitura visual do satélite desta janela — apoio à decisão: não é publicado oficialmente. Não é uma leitura alternativa.
Nascentes do Rio Liz, Leiria · 2025-09-15 → 2026-07-22

Relatório de seca (CDI · EDO/GDO) · apoio à decisão · 29 €

CONCLUSÃO

RISCO BAIXO / SEM ANOMALIAS DETETADAS

Mudança de água abaixo de 1% ($\Delta \approx -0.1\%$). Água à superfície na 2ª data: $\sim 5.0\%$. Sem anomalia relevante nestas imagens.

NOTA

No pico pedido, nuvens limitaram a foto óptica; usámos radar como apoio (não substitui a máscara óptica). Pedido: 2025-08-01 → 2026-01-27.

-0.1 pp

O QUE MUDOU NA SUPERFÍCIE

Entre 2025-09-15 e 2026-07-22 a Detecção de Água Visível manteve-se estável: -7.21 ha (-0.1% da Área sob Análise). Indício óptico — não é caudal certificado nem danos em €.

O que isto significa para si — O mapa e os números mostram presença / variação de água nesta janela — prova forense para a sua decisão. Não é alerta de protecção civil, parecer hidráulico nem garantia de indemnização. MetricQuant = *apoio à decisão*; a acção final é sempre sua.

MÉTRICA DE VALOR · Δ LITROS

Δ água $\approx +942\,875\,010\text{ L}$
 $\approx 942875\text{ m}^3$

Δ área = $\text{AOI}_{\text{m}^2} \times (\text{frac_depois} - \text{frac_antes})$ — indício óptico, não caudal certificado $\times$ profundidade hipotética 0,30 m (sheet-flood operacional AMOSTRA) · não batimétrica — só porque ΔA foi medido
Hipótese operacional sheet-flood 0,30 m (faixa 0,25–0,40 m). Não é batimetria nem caudal certificado.

Números-chave nesta janela

ÁGUA À SUPERFÍCIE
5.0%

Δ TEMPORAL
-0.1 pp

EDIFÍCIOS (AFETADOS / SEGUROS)
47 afetados / 282 seguros

ESTRADAS
234.21 km de vias seguras

ACESSIBILIDADE
Transitável / Sem Bloqueios

COTA DO IMÓVEL
Cota do Imóvel: 30m (Cota Segura / Fora da mancha de cheia)

Cruzamento aberto edifícios/estradas + altitudes — indício físico, não danos em euros · Extensão: 318.8 ha / 5.0%

COMO USAR ESTE RELATÓRIO

Três leituras · um impacto

SEGUROS

Seguros

Evidência satélite para o dossier — a seguradora decide.

BANCO / AVM

Banco / AVM

Números claros para crédito ou AVM — o banco decide o risco.

IMOBILIÁRIO

Compra e venda

Leitura visual de estabilidade da fração — não é escritura nem parecer jurídico.

PRÓXIMAS ACÇÕES

1. Guarde este PDF como apoio visual à transação.
2. Peça nova análise se houver cheia documentada.
3. Confirme no terreno antes de qualquer coisa.

DICIONÁRIO SIMPLES

Sinal de seca moderado — a acompanhar (Vigilancia)

Classe CDI: **Vigilancia** (código 1) · Pin: Leiria (validation AOI)

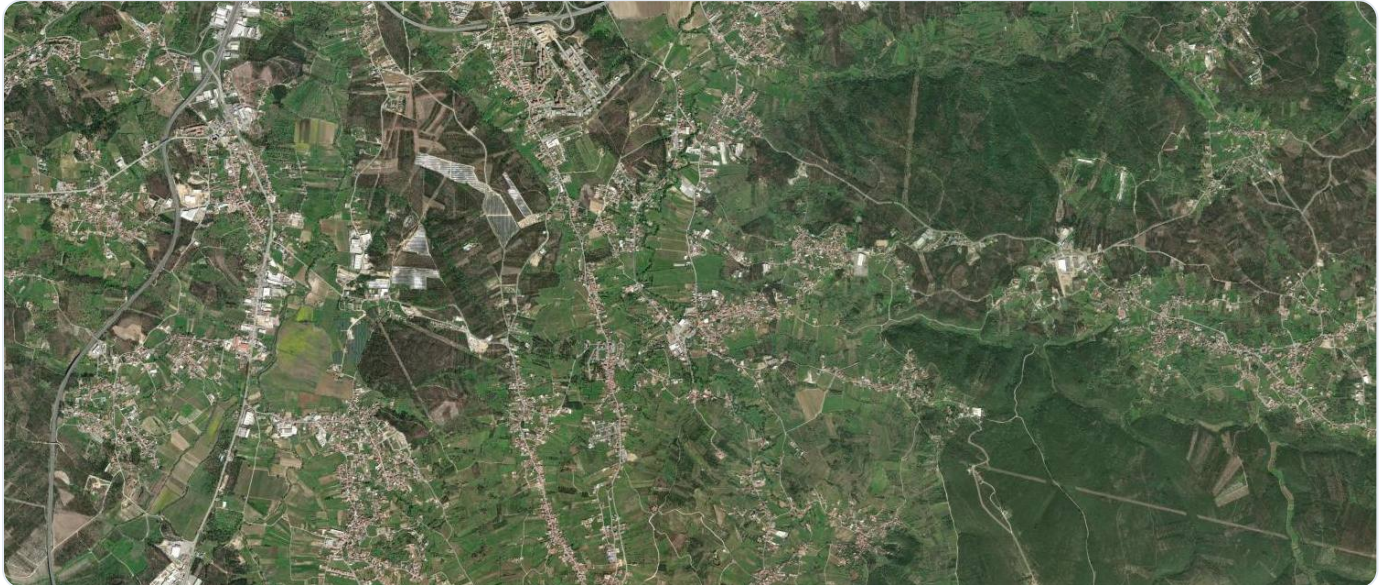


SCAN TO VERIFY & INTERACT · Valide a autenticidade deste documento ou abra a camada geográfica interactiva.
Análise de Risco Gratuita para o seu imóvel em geo.metricquant.pt

2 km

Mapa da envolvente

Exemplo visual do sítio — no PDF pago o mapa acompanha o seu pin.



O que isto mostra

- Classe CDI no ponto (Copernicus EDO/GDO) → escala MetricQuant 0–10.
- Não é cena óptica Sentinel desta compra.
- Não é parecer JRC, câmara, seguro ou crédito.

Próximos passos

- Confirme no local vegetação e uso da água.
- Cruze com fontes oficiais de seca e a Câmara.
- Obtenha o relatório completo (29 €) no seu pin.

Pin / origem

Leiria (validation AOI)

Lon/lat: -8.80705 / 39.74362 · score 4/10

mq:drought-sentinel:V2026.91:cdi:wcs_live:1

Indicador de seca (CDI EDO/GDO) no pin — apoio a decisão. Não é parecer JRC, câmara, seguro ou crédito. A ação perante terceiros é inteiramente do utilizador.

MetricQuant · Verdade Técnica · flood / fire / coast / drought · 2 amostras grátis por email